

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «20» апреля 2017 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 75 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Покраска полов подъезда
2. Покраска фасада
3. Установить желоба на козырьки входов
4. Устройство тротуаров

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Покраска полов подъезда
2. Покраска фасада
3. Установить желоба на козырьки входов
4. Устройство тротуаров

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	75 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	75 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

0 %	75 %	0 %
-----	------	-----

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75 %	0 %	0 %

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

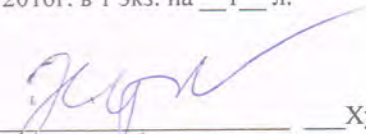
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

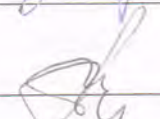
1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


 _____ Хусаинова Серафима Алексеевна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


 _____ Пастушик Татьяна Владимировна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 2**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
НА «20» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Якубов Салимьян Исупьянович	66,0	66,00	13	
2	2	Ислентьева Валентина Ивановна	53,8	53,8	11	
3	3	Пастушик Татьяна Владимировна	74,5	24,83	5	
4	3	Пастушик Евгений Андреевич		24,83	5	
5	3	Петров Денис Юрьевич		24,84	5	
6	4	Яковлева Елена Александровна	64,0	12,8	3	
7	4	Яковлев Андрей Олегович		12,8	3	
8	4	Яковлев Даниил Андреевич		12,8	3	
9	4	Яковлев Дмитрий Андреевич		12,8	3	
10	5	Хусанова Серафима Алексеевна	67,7	67,7	13	
11	6	Курзакова Ольга Алексеевна	54,3	54,3	11	
12	7	Никулина Татьяна Андреевна	69,1	69,1	13	
13	8	Захарова Ольга Юрьевна	59,4	59,4	12	

Итого:		508,8	508,8	100			

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ)

Т. Кучерова

тел. 8(39196)21-998
 и его контактный телефон)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 2
за 2016 год

выполненные работы: ремонт тротуаров, установка окон.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				34016
В том числе:				
Окна	2			22240
шифер	5			1750
Гвозди	1			481
Жесть	2			1910
Доска 50*180		1,344		7392
Цемент			50	243
Зарботная плата:				2234
Ремонт кровли				2234
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				698
АУР				693
Накладные				1536
Итого расходов:				39177
Остаток средств на 01.01. 2016г				15968,55
Оплачено за 2016				33740,94
Остаток средств на 01.01.2017 год				10532,49

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская